



Foresta SG

akciová společnost

Možnosti zpeněžení dřevní hmoty – aukce dříví

ODBORNÝ SEMINÁŘ

Foresta SG, a.s. - oborové zaměření

LESNICTVÍ



EKONOMIKA

INFORMATIKA

Foresta SG, a.s.

- Vznik v roce 1992
- Působnost: ČR, SR, rozvojové projekty ve světě
- Segment trhu: lesnictví, dřevozpracující průmysl, státní správa

Zaměření zejména na:

- Poradenství v oblastech –
 - Organizačně-ekonomické poradenství
 - Analýzy/predikce lesního hospodaření
 - Řízení a optimalizace lesní výroby/lesního podniku
 - Sestavování a uplatňování systému řízení firemních procesů
 - Zajišťování evropských dotací vlastníkům lesa
- Poskytování nástrojů v podobě počítačových programů a metodik

- Průměrný počet zaměstnanců: 44

Proč jsme se začali zabývat problematikou prodeje dříví

Od roku 1996 začala v ČR selhávat cenotvorba dříví

Prodej dříví od LČR probíhal s organizačními komplikacemi

Zpracovatelé nebyli schopni koupit si dříví

Drobní vlastníci a obce začali postrádat důvěryhodný způsob prodeje dříví

Část dříví se vůbec nedostávala na trh

Dospěli jsme k závěru, že je nutno nabídnout tržní, průhledný, efektivní a organizačně výhodný systém prodeje dříví.

Důsledky – průvodní jevy

1. Diskriminace pro část zpracovatelů (rámcové smlouvy, LČR argumentačně zachraňuje nabídka do komoditní burzy)
 - z pohledu přístupu k surovině,
 - z pohledu tvorby tržní ceny.
2. Vysoké celkové přepravní náklady na dopravu dříví – protisměrné toky dříví.
3. Porušování zákonů
 - o hospodářské soutěži,
 - o povinnosti péče řádného hospodáře,
 - o povinnosti při správě cizího majetku ze strany statutárních orgánů všech veřejných správců a majitelů lesa.

Zásady prodeje dříví z veřejných lesů

1. Lokalita prodeje co nejbližší lesu
2. Tržní ceny
3. Přesně definovaný předmět prodeje
4. Průkaznost, transparentnost

Rekapitulace vývoje 1997 - 2009

Mezi lety 1997 – 2007 navštíveny všechny významné lesnické země Evropy za účelem poučení o způsobech a metodách prodeje dříví

Inspirace v prvorepublikové legislativě (prodej dříví úhrnkem)

Prvotní i přetrvávající **nedůvěra** a skepse téměř všech institucí i osobností

Neochota prodávajících zavádět PDNP vedla k rozhodnutí realizovat tento systém prodeje jako službu Foresta SG

Po celé období jsme rozvíjeli podpůrné technologie (hlavně v oblasti kvantifikace a ocenění stojícího dříví)

LOTS – Lokální objemové tabulky a sortimentace

LOMS – Lokální objemové a sortimentační modely

PMKS – Porostní morfologické křivky a sortimentace

KRPK – Kalkulace, rozpočet, plán a kontroling

Francie – ověřená praxe PDNP

- Týká se cca 15 mil m³ ročně, to je zhruba polovina francouzské produkce dříví, z toho 9 mil m³ je z obecních a 6 mil m³ ze státních lesů
- Od roku 1977 je lesním zákonem předepsána procedura prodeje dříví na pni sestupnou dražbou, dražební místnost, vyhledávací a minimální cena, několik set jednotek za den.
- Periodicita dražby – 2x ročně
- Příprava těžebního prvku k prodeji, vyznačení, cejchování, průměrkování – hlavní proces, jedná se o zhodnocení 100 let lesnické péče o porost
- Termín pro realizaci těžby – 18 měsíců, lze na žádost i prodloužit, ovšem již za poplatek 1. rok 2,5%, 2. rok 12,5% z ceny prodejní jednotky.
- Velikost prodejní jednotky – stovky až tisíce m³
- Garantované veličiny – počet stromů

Francie – ověřená praxe PDNP

- Platební podmínky – do 20 dnů povinnost zaplatit 20% ceny a na 80% směny avalované ručitelem; v případě platby předem 5% skonto
- Zbývajících 80% ceny platí ve 4 splátkách po 20% do konce 4.,6.,8. a 10 měsíce od data prodeje
- Technologie těžby, přibližování a další podmínky těžby
- Skladování dříví, odvoz dříví
- Sankce za způsobené škody na stojících stromech, cestách, linkách
- Bezpečnost práce, zákaz práce v neděli a ve svátek, před východem a po západu slunce včetně odvozu
- Podmínky propuštění z těžby: asanace pracoviště, úklid klestu, přístupné cejchy na pařezech, doplacení kupní ceny
- Porušení podmínek => vyloučení z účasti v dalších dražbách, smluvní pokuty,
- Společenské prostředí, opora v zákonu, státní služba, zneužití cejchu = trestný čin, nedodržení hranic těžebního prvku pokuta 20000 euro,...

Prodej dříví na pni aukcí – další příklady a zkušenosti

- **Rumunsko** – formálně dobře nastavený model (anglická dražba), odpovědní pracovníci státních lesů ve spolupráci s podnikateli jej dokázali proměnit ve frašku, většina porostů se prodává za ceny blízké vyhlášovacím cenám
- **Rusko** – nesystémové operativní řešení aplikované po přechodnou dobu (cílem jsou pronájmy lesa). Různí se podle regionů, vítězství v aukci se bere jako vstupenka do lesa pro legalizaci černých těžeb za přihlížení a spoluúčasti kontrolních orgánů. To i přesto, že za černé těžby a krádeže dříví hrozí vysoké tresty.
- **Elektronická aukce dříví na pni Lesů ČR** – prodáno cca 9.000 m³ v únoru 2009. 2 soudní spory
- **Pobaltí** – Litva, Lotyšsko - fungující model, přílišné rozdrobení zakázky – zamezeno zvyšování kapitálové vybavenosti umožňující investice do technologií.
- vše nepříliš úspěšné pokusy

Prodej dříví na pni v legislativním prostředí České republiky

1. Neoddělitelnost porostu a půdy
2. Určitost předmětu prodeje => garantované veličiny, údaje
3. Okamžik přechodu vlastnictví vzhledem k z.o dražbách
4. Den zdanitelného plnění = den předání povolení k těžbě
5. Smlouva –
 - Kupní **smlouva o koupi věci budoucí**,
 - Kupní **smlouva o koupi budoucích užitků** (o koupi naděje),
 - **Smlouva o poskytnutí práva** smluvní straně těžít dříví pro sebe.

Závěry

- ⇒ Smlouva mezi prodávajícím a kupujícím je koncipována jako Smlouva o prodeji věci budoucí
- ⇒ Nelze využít zákona o dražbách, ale ustanovení ObchZ o veřejné obchodní soutěži

Průkaznost a transparentnost

1. Státní majetek musí být spravován ÚČELNĚ A HOSPODÁRNĚ, zákon o NKÚ
2. Péče řádného hospodáře znamená nakupovat za PROKAZATELNĚ nejnižší ceny na trhu a prodávat za PROKAZATELNĚ nejvyšší ceny na trhu.

Tržní ceny dříví

1. Cena je nejdůležitější informací v ekonomice
2. Tržní cena vzniká pouze neomezovanou interakcí velkého množství účastníků nabídky a poptávky nad homogenní komoditou při plné informovanosti

Prodej dříví – systematizace

Způsob prodeje

Je spíše technologickou záležitostí, která má přímý dopad do procesu přípravy výroby a výroby. Jeho změna nemusí mít přímý dopad na vytvořené obchodní vztahy a může probíhat bez větších obtíží za nezměněného nastavení vnějších vztahů podniku.

Metoda prodeje

Je výslednicí metody hledání zákazníka a metody nalezení ceny.

Je podobou tržního aktu, jež má dopady a vazby na marketing a obchodní vztahy producenta dříví, který volí podíl jednotlivých metod prodeje v závislosti na stavu trhu a firemních strategiích. Změna metody prodeje může být v konečném důsledku významným zásahem do tržních vztahů producenta dříví a tudíž k ní musí být přistupováno mimořádně citlivě.



Foresta SG
akciová společnost

**Požadavkům na tržní, průhledný a
efektivní prodej dříví velmi dobře
vyhovuje prodej dříví „na pni“ s
oslovením konkurence**

PDNP – prodej dříví na pni

- Prodej stojících stromů, pozemek zůstává majiteli
- Platba předem před započítáním těžby
- Kupující provádí na své náklady těžbu, přiblížení, odvoz, manipulaci, úklid klestu a asanaci linek a OM

Charakteristika PDNP I

- Transparentnost a průkaznost
- Neměnný a přesně definovaný předmět prodeje
- Nejvyšší cena v daném místě a čase (tržní cena) - soutěž
- Splňuje požadavky na správu veřejného majetku (aby byl spravován účelně a hospodárně)

Charakteristika PDNP II

- Smluvní dokumentace je předem známa(ověřena provozem)
- Platební podmínky určuje prodávající(platba před započítáním těžby)
- Historie nabídek a prodejů – informovanost (www.forestrade.cz)
- Registrovaní zájemci

Jednotka ceny

- Hromadný prodej – soutěžena je celková kupní cena za prodejní jednotku
- Prodej za jednotkovou cenu – soutěží se jednotková cena, celková kupní cena je odvislá od této jednotkové ceny a odsouhlaseného množství prodávajícím a kupujícím na OM/P

Metody a způsoby prodeje dříví

PDNP hromadný prodej

Metoda prodeje	Způsob prodeje								
	Komodita		Měření		Vlastnictví			DPH	
	Komodita	Garantované veličiny	Lokalita měření	Způsob měření garant. veličin	Přechod vlastnictví	Přechod odpovědnosti	Úplná dispoziční možnost	DUZP	
Hledání zákazníka / stanovení ceny	Jednotka ceny								
Prodej s oslovením konkurence									
	Hromadný prodej								
	Prodej za jednotkovou cenu								
Prodej dohodou									
		Právo	Objem m ³	Na pni	Odhad	Na pni	Na pni	Na pni	Předání povolení k těžbě
		Výřez	Počet stromů	Při pni	Statistika	Při pni	Při pni	Při pni	Zaplacení
		Stojící strom		Odv.místo	Podrobná měření	Odv.místo	Odv.místo	Odv.místo	Přechod vlastn. práva
				Expediční sklad prodávajícího		Expediční sklad prodávajícího	Expediční sklad prodávajícího	Expediční sklad prodávajícího	
				Sklad kupujícího		Sklad kupujícího	Sklad kupujícího	Sklad kupujícího	

Komodity

- Prodej dříví na pni(PDNP)
- Dříví(výřezy) vyrobené
- Rovnané dříví
- Surové kmeny
- Štěpka
- Lesní pozemky
- Ostatní(právo vytěžit lesní porost,..)

Garantovaná veličina

- prm
- m³
- sypaný prm
- ks
- ha, m²

Lokality prodeje

- Na pni(prodej dříví na pni)
- Pařez
- Odvozní místo/vývozní místo
- Expediční/manipulační sklad
- Dle volby prodávajícího

Způsoby zjištění množství

- Doporučená pravidla (prodej výřezů)
- ULT, tabulky
- Československé objemové tabulky(ČSOT)
- Porostní morfologická křivka

PDNP - Prodej hromadný a za jednotkovou cenu



HROMADNÝ PRODEJ

Předmět prodeje je přesně specifikován označenými stromy po obvodu těžebního prvku, případně označením každého stromu u výběrné těžby. Garantovaná veličina je počet stromů, předpokládaná zásoba v m³ je negarantovaný údaj. Předmět prodeje je v Katalogovém listu podrobně popsán a je neměnný. Zájemce podává nabídku v Kč ze celou prodejní jednotku a nese plně rizika ztrát při výrobě dříví-sortimentů.

PRODEJ ZA JEDNOTKOVOU CENU

Předmět prodeje je přesně specifikován označenými stromy nebo územním vytyčením. Je garantována pouze plocha, předpokládaná zásoba v m³ je negarantovaný údaj. Předmět prodeje je v Katalogovém listu podrobně popsán. Zájemce podává nabídku v Kč/m³, přičemž množství dříví je přejímáno na odvozním místě - rizika ztrát při výrobě dříví-sortimentů nese prodávající.

PDNP - Prodej hromadný a za jednotkovou cenu



HROMADNÝ PRODEJ

Vhodný pro

- soustředěné těžby, holoseky, roztroušené těžby s průměrnou hmotností nad cca 0,5 m³
- podmínky, kde lze s přijatelnou přesností a náklady měřit zásobu (m³)
- vyloučení rizik ztrát z objemu dříví/snížení kvality

PRODEJ ZA JEDNOTKOVOU CENU

Vhodný pro

- výchovné zásahy, větrné kalamity
- podmínky, kde nelze s přijatelnou přesností a náklady měřit zásobu (m³)

Aukce dříví

- Prezenční sestupná
- Elektronická sestupná („holandská“)
- Elektronická vzestupná („anglická“)
- Elektronická sestupně vzestupná (Lesy ČR, s.p.)

Elektronická aukce

- Možnost nabídky po jednotlivých PJ
- Časově velmi pružná
- Rychlé opakování nabídek
- Prodejní portál
- Bezpečnost, připojení

Prezenční aukce

- Vhodnější pro větší množství PJ
- Vyšší ceny
- Společenský efekt
- Nákladnější na čas i finance pro zájemce

Smlouvy

- Kupní smlouva - hromadný prodej PDNP
- Kupní smlouva – prodej za jednotkovou cenu PDNP
- Kupní smlouva – hromadný prodej výřezy
- Kupní smlouva – smlouva o prodeji výřezů jako věci budoucí

Součásti kupní smlouvy

- 1. Samotná kupní smlouva o prodeji stojících stromů jako věci budoucí**
- 2. Příloha č. 1 – Obecné podmínky těžby**
- 3. Příloha č. 2 – Formuláře**
 - Žádost o povolení k těžbě a vjezdu do lesa
 - Protokol o předání a převzetí pracoviště
 - Prodloužení lhůty k těžbě
 - Pokyn k provedení nahodilé těžby / asanace
 - Sdělení o nedostacích
 - Žádost o propuštění z těžby

Kupní smlouva – definice pojmů

- Prodejní jednotka – v soutěži prodávaný soubor stojících stromů vyznačených v jednom nebo více těžebních prvcích, umístěných v jednom nebo více porostních skupinách
- Těžebním prvkem – ohraničená plocha lesního pozemku, na které se nacházejí stromy určené k těžbě.
- Garantovanou veličinou - počty stromů prodejní jednotky.
- Sdělením o nedostacích – formulář, do kterého jsou zapisovány nedostatky zjištěné při přebírání pracoviště prodávajícím od kupujícího.
- Hraničními stromy – stromy ve vrcholech (lomových bodech) hranice prodejní jednotky a dále všechny stromy, které pomyslná spojnice vrcholů (lomových bodů) hranice prodejní jednotky protíná.

Kupní smlouva PDNP – účel smlouvy

Účelem této smlouvy je **zajistit přechod vlastnického práva ke stromům** zařazeným do prodejních jednotek z prodávajícího na kupujícího a současně umožnit kupujícímu, aby prodejní jednotky vymezené touto smlouvou sám **na vlastní náklady** za podmínek dohodnutých v této smlouvě **vytěžil**, vytěžené **stromy zpracoval a odvezl** a po provedení těžby uvedl pozemky prodávajícího i veškeré jiné věci/nemovitosti, které je podle této smlouvy oprávněn užívat, do dohodnutého stavu. **Zpracování těžebního odpadu**, případně **podrostu křovin** (hmota nehroubí apod.) na ploše těžebního zásahu **provede kupující na své náklady** tak, aby těžená plocha byla **připravena na zalesnění**. Úklid klestu a těžebního odpadu provede kupující **technologíí dle svého rozhodnutí** (hromadováním, pálením, štěpkováním) pokud není ve specifických podmínkách těžby katalogového listu stanoveno jinak.

Kupní smlouva – nabytí vlastnického práva

- **Kupující bere na vědomí**, že prodejní jednotka/jednotky jsou součástí pozemků jako věci nemovitých. Kupující **nabude vlastnické právo** ke každému z prodávaných **stromů** vždy **okamžikem jeho oddělení od pozemku, tedy věci hlavní.**
- **Kupující prohlašuje**, že je mu **znám stav** **prodejní jednotky/jednotek** ke dni podpisu této smlouvy, že k němu v den uzavření této smlouvy **nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně**, a že v den uzavření této smlouvy **nenamítá nesprávnost garantovaných veličin** uvedených v tomto článku k prodejní jednotce/jednotkám.

Kupní smlouva – vyznačení prodejní jednotky

- jedná-li se o **holosečný zásah** jsou vyznačeny **pouze hraniční stromy**, ale za prodejní jednotku jsou považovány jak hraniční stromy tak všechny stojící stromy ve vnitřním prostoru ohraničeném vyznačenými hraničními stromy,
- jedná-li se o **výběrný zásah** jsou vyznačeny cejchovacím kladívkem a barvou **veškeré stromy** prodejní jednotky.

Kupní smlouva – kupní cena a DPH

- **Kupní cena** je sjednána jako cena pevná, která **nemůže být dále upravována**
- **Ke kupní ceně** podle odstavce 1 tohoto článku bude účtována **DPH**
- **Za DUZP** (den uskutečnění zdanitelného plnění) je u každé z prodejních jednotek považován **den, kdy prodávající předá kupujícímu povolení k těžbě** pro příslušnou prodejní jednotku.
- **Platba zálohy** (obvykle 20% kupní ceny) **spadá do režimu DPH** a proto se i k záloze připočítává DPH dle aktuální sazby
- **Kupní cenu** uhradí kupující **dle podmínek specifikovaných v nabídkovém listu** prodejní jednotky

Kupní smlouva PDNP – chronologie

(majitel – kupující, vítěz soutěže)



PDNP Obecné podmínky těžby – Povolení k těžbě

- **Kupující je oprávněn provádět těžbu** stromů zařazených do prodejní jednotky **pouze v případě**, že mu **prodávající udělí Povolení k těžbě** pro příslušnou prodejní jednotku.
- **Povolení k těžbě** uděluje prodávající písemně **na základě písemné Žádosti o povolení k těžbě**, kterou podává kupující ve dvou vyhotoveních a která musí obsahovat zejména určení prodejní jednotky, kterou kupující zamýšlí těžít podle uzavřené smlouvy a určení dne započetí těžby.
- **O Žádosti** o povolení k těžbě podle odstavce 2 tohoto článku Obecných podmínek těžby **je prodávající povinen rozhodnout neprodleně po dni** doručení žádosti.
- **Prodávající** udělení povolení k těžbě **odmítne, neuhradil-li kupující splatnou část kupní ceny**.

PDNP Obecné podmínky těžby – Ukončení těžby



- **Kupující** podá **Žádost o předání pracoviště** po ukončení těžby
- **Prodávající** **převzme pracoviště** po fyzické prohlídce nebo vystaví Sdělení o nedostatcích
- **Kupující** **odstraní nedostatky** nebo se s prodávajícím dohodnou na finanční kompenzaci
- **Vystavením protokolu** o převzetí pracoviště přechází **odpovědnost** za škody atd. **na prodávajícího**
- **Podmínkou vystavení Protokolu** o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby je také **vyklizení všech skladovacích míst.**
- Kupující předloží **žádost o propuštění z těžby**
- **Prodávající vystaví** Protokol o propuštění z těžby **v případě**, že **kupující má vyrovnány všechny své závazky** vůči kupujícímu
- **Není-li kupující propuštěn z těžby** ve stanovené lhůtě, **nemůže se účastnit další veřejné obchodní soutěže**

Kupní smlouva PDNP – poplatky, smluvní pokuty, náhrady škody



- **Za prodloužení lhůty k provedení těžby** je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši **0,4 % kupní ceny** příslušné prodejní jednotky za **první čtyři týdny**. Za **každý další týden prodloužení lhůty činí poplatek 0,3 % kupní ceny** příslušné prodejní jednotky.
- **Poškození ohrožující existenci stromu** (např. ztráta kůry na více než 1/3 obvodu kmene, částečné vyvrácení stromu apod.), je kupující povinen na základě ústní žádosti prodávajícího takto poškozený strom vytěžit. **Kupující je za vytěžený strom povinen uhradit cenu tohoto stromu před poškozením zvýšenou o smluvní pokutu** za předčasné smýcení ve výši **2500,- Kč u stromů výčetní tloušťky větší jak 25 cm a 500,-Kč u stromů výčetní tloušťky menší jak 25 cm**.
- Pokud kupující nesplní povinnost **ošetřit svou činností poškozené stromy vhodným fungicidem**, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **200 Kč za každý poškozený strom**

Kupní smlouva PDNP – poplatky, smluvní pokuty, náhrady škody



- Pokud dojde ze strany kupujícího k **podstatnému porušení povinností ze smlouvy**, je povinen zaplatit prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny**.

Podstatné porušení povinností ze smlouvy:

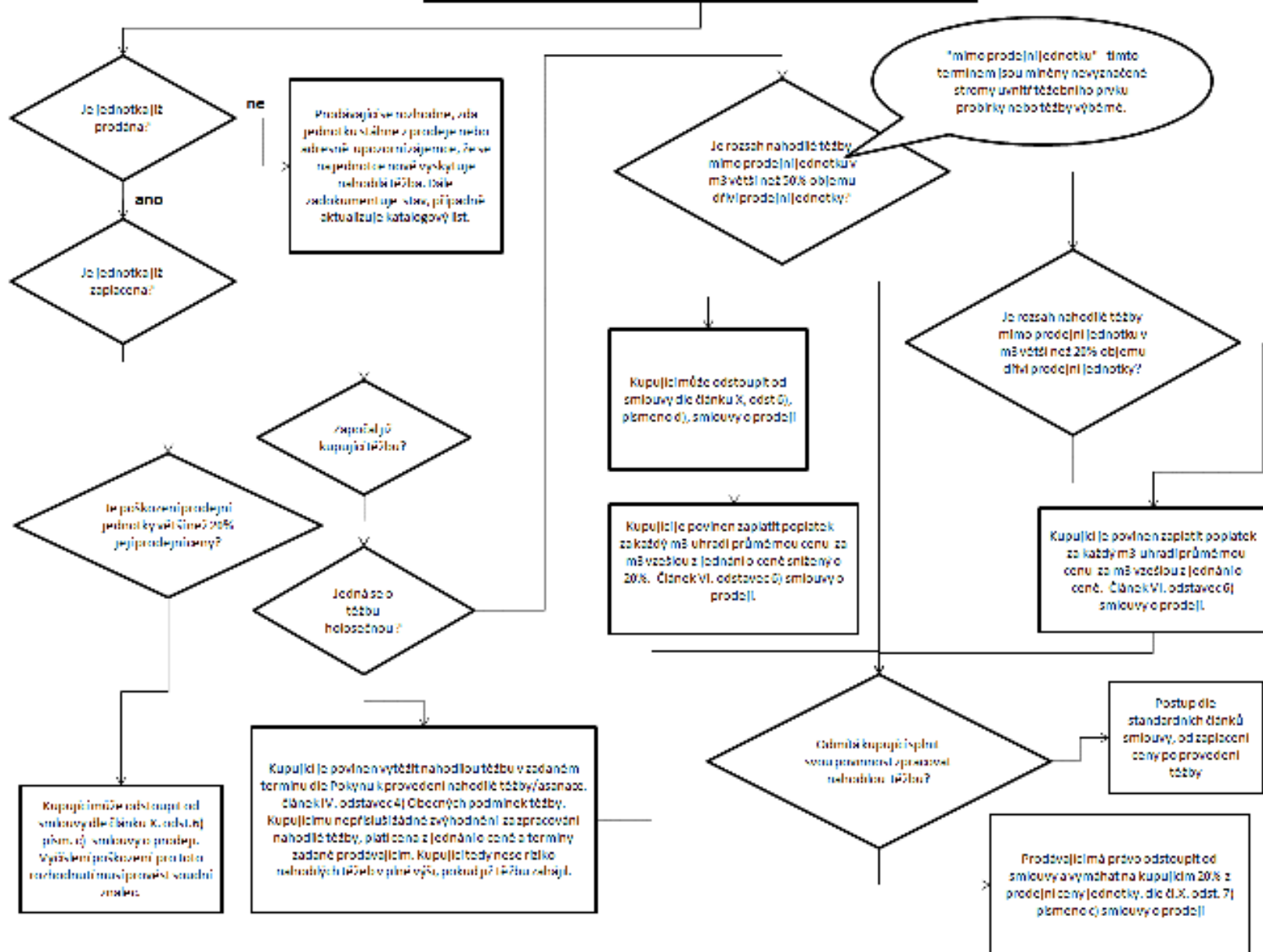
- **nesplnění** povinnosti kupujícího **uhradit kupní cenu** podle článku V. odst. 1 a následujících této smlouvy
- **nerespektování výzvy k zastavení těžby** podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy,
- **nerespektování pokynu k provedení nahodilé těžby** nezpracování nahodilé těžby
- **nezpracování nahodilé těžby** přednostně před těžbou úmyslnou.
- uplynutí nejzazšího termínu propuštění z těžby uvedeného v Katalogovém listu, **aniž by byla uhrazena celá kupní cena**

Kupní smlouva PDNP – od smlouvy může odstoupit



- **kterákoliv ze smluvních stran**, pokud na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen **konkurs** nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
- **prodávající**, pokud byla kupujícím provedena **těžba v rozporu s touto smlouvou**,
- **kupující** v případě, že ve lhůtě po uzavření této smlouvy, ale ještě před započítáním těžby dojde ke vzniku **poškození prodejní jednotky v hodnotě větší než 20 %** z ceny prodejní jednotky; vyčíslení škody provede soudní znalec,
- **kupující**, z důvodu **překročení limitu 50%** pro objem **nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku**,
- **kupující**, pokud doba, po níž trvá **zastavení či odložení těžby** na prodejní jednotce z titulu **nařízení státní správy**, **přesáhne 6 měsíců**.

Vznik nahodilé těžby na prodejní jednotce



Kupní smlouva PDNP – ukončení smlouvy

- Uplynutím smluvní doby 18 měsíců
- písemnou dohodou obou smluvních stran
- zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby
- odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení smlouvy
- nezaplacením některé z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu

Obecné podmínky těžby PDNP – Provádění těžby

- **Kupující je oprávněn** samostatně **rozhodovat** o organizaci pracoviště při těžbě prodávaných stromů a **o výběru technologie a strojů** pro kácení a o způsobu přibližování prodávaných stromů, přitom je však **povinen respektovat** smlouvou stanovené **specifické podmínky těžby**
- **Kupující je oprávněn prodávané stromy** a produkty z nich vytvořené **skladovat** pouze **v porostní skupině/** porostních skupinách prodejní jednotky a **nebo na k tomu vyhrazených skladovacích místech**, které jsou specifikovány pro prodejní jednotku ve specifických podmínkách těžby nebo při předávání pracoviště uvedeny do Protokolu o předání a převzetí pracoviště.
- Pro účely této smlouvy **je za nahodilou považována těžba**, která je za nahodilou **označena v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace** a **za asanaci** je považována činnost, která **je za asanaci označena v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace**.

Obecné podmínky těžby PDNP – Povinnosti kupujícího



- **dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů** a rozhodnutí orgánů státní správy lesů,
- dodržovat **ustanovení smlouvy**,
- počínat si tak, aby nedocházelo k **poškození nebo zakrytí otisku cejchovacího kladívka** a barvy na kořenových náběžích hraničních stromů,
- počínat si tak, aby **nedocházelo k poškození stojících stromů, nejde-li o stromy prodávané**,
- počínat si tak, **aby nedocházelo k poškození semenáčků, sazenic a mladých stromků** v místě provádění těžby a následném úklidu klestu
- **provést na své náklady bezodkladnou asanaci plochy prodejní jednotky**, v níž je těžba prováděna, včetně likvidace zbytků po těžbě a po manipulaci a **asanaci přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně příkopů a skládek** tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení, včetně pozemků mimo prodejní jednotku, které byly v souvislosti s realizovanou těžbou použity,
- **po celou dobu provádění těžby udržovat** oplocenky, protipožární pásy, linky, příkopy, drenáže, ostatní odvody vody, cesty a jejich vybavení, a turistická a myslivecká zařízení **ve funkčním stavu** odpovídajícímu stavu před započítím těžby.

Procesní schéma - PDNP

(majitel – poskytovatel)



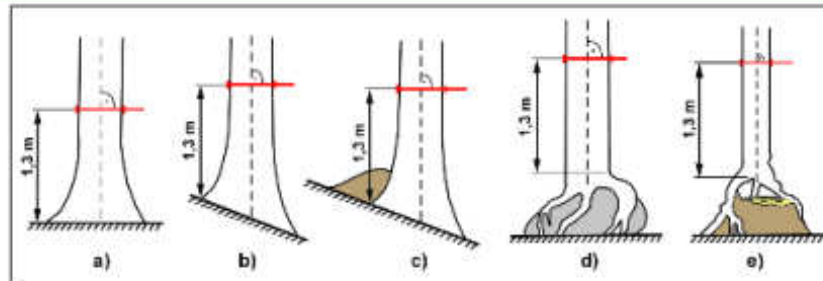
Činnost poskytovatele:

- načtení hranic TP pomocí GPS přístroje
- oceňování hraničních stromů
- změření výčetní tloušťky všech stromů silnějších 15 cm
- změření výšek vzorníků
- zjištění porostní tvarové křivky hlavních dřevin v PJ
- zpracování taxačních údajů do Katalogového listu
- výpočet limitní ceny
- zveřejnění nabídky dle podmínek poskytovatele(majitele lesa)
- oslovení zájemců
- prezenční nebo elektronická soutěž
- zajištění podpisu kupní smlouvy nebo opakovaná nabídka

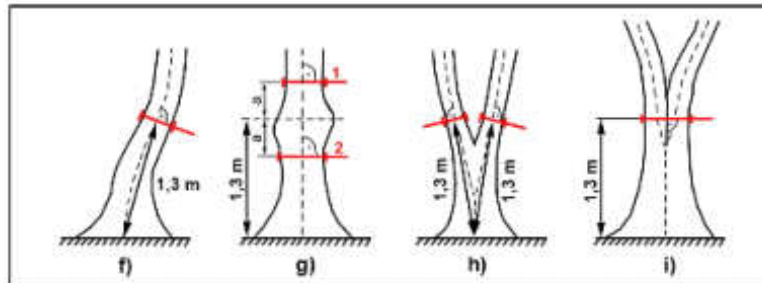
Pomůcky na měření parametrů prodejní jednotky

- Cejchovací kladivo, sekera
- GPS přístroj Garmin Oregon 550 PRO
- Elektronická průměrka Haglof Professional
- Značkovací sprej
- Výškoměr Haglof s integrovaným dálkoměrem
- Digitální fotoaparát – kalibrovaný pro DSC
- Terénní zápisník pro popis porostu a vzorníků

Měření výčetní tloušťky

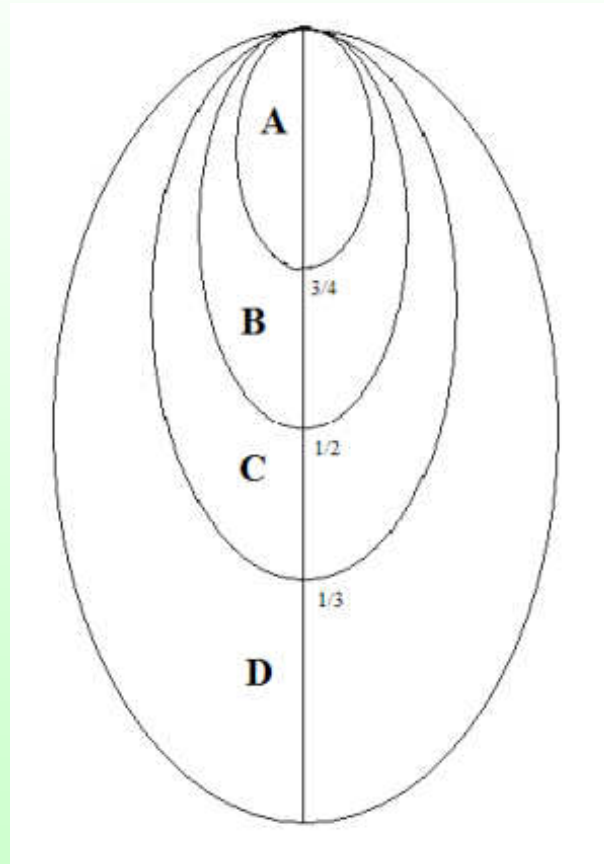


- a) měření rovného stromu na rovině a mírném svahu se sklonem do 10°
 b) měření rovného stromu ve svahu se sklonem 10° a více
 c) měření ve svahu, kdy u paty stromu je hromada kletu nebo nánosy jehličí a listů
 d) měření stromu s chůdovitými kořeny na kameni
 e) měření stromu s chůdovitými kořeny na pafezu



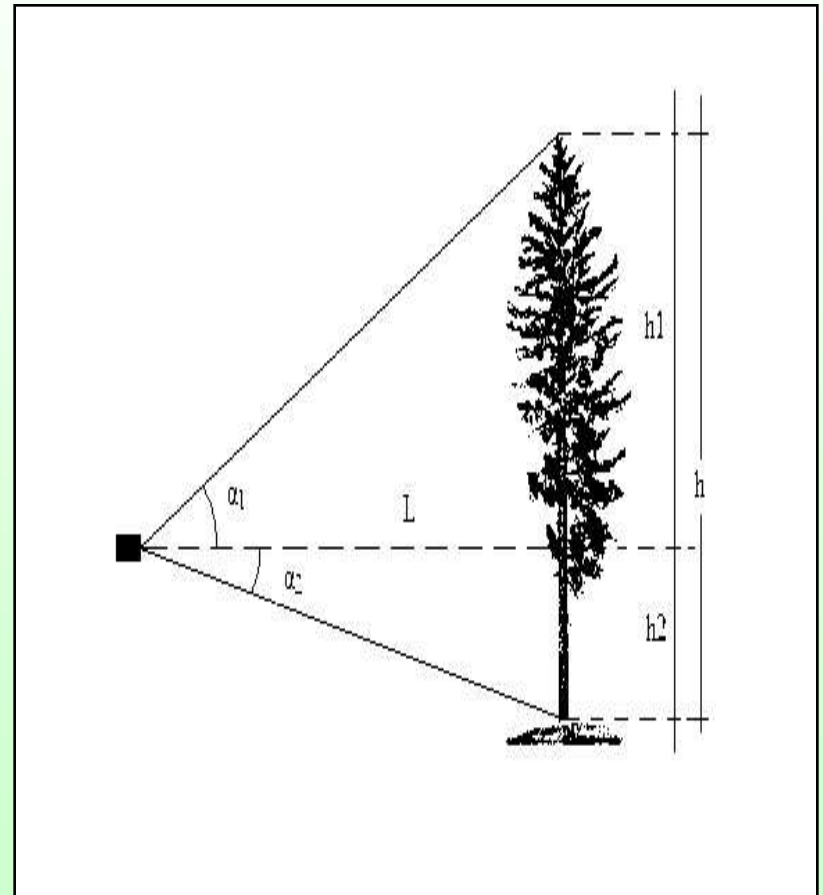
- f) měření nakloněného stromu
 g) měření stromu s boulí v měřístí – kde $a > 10$ cm – tj. dvě měřístě
 h) měření dvojáku, kde rozdělení je pod 1,3 m nad zemí, oba kmene jsou měřitelné
 i) měření stromu rozděleného nad 1,3 m nad zemí a nelze ve výčetní výšce 1,3 m měřit kmene samostatně

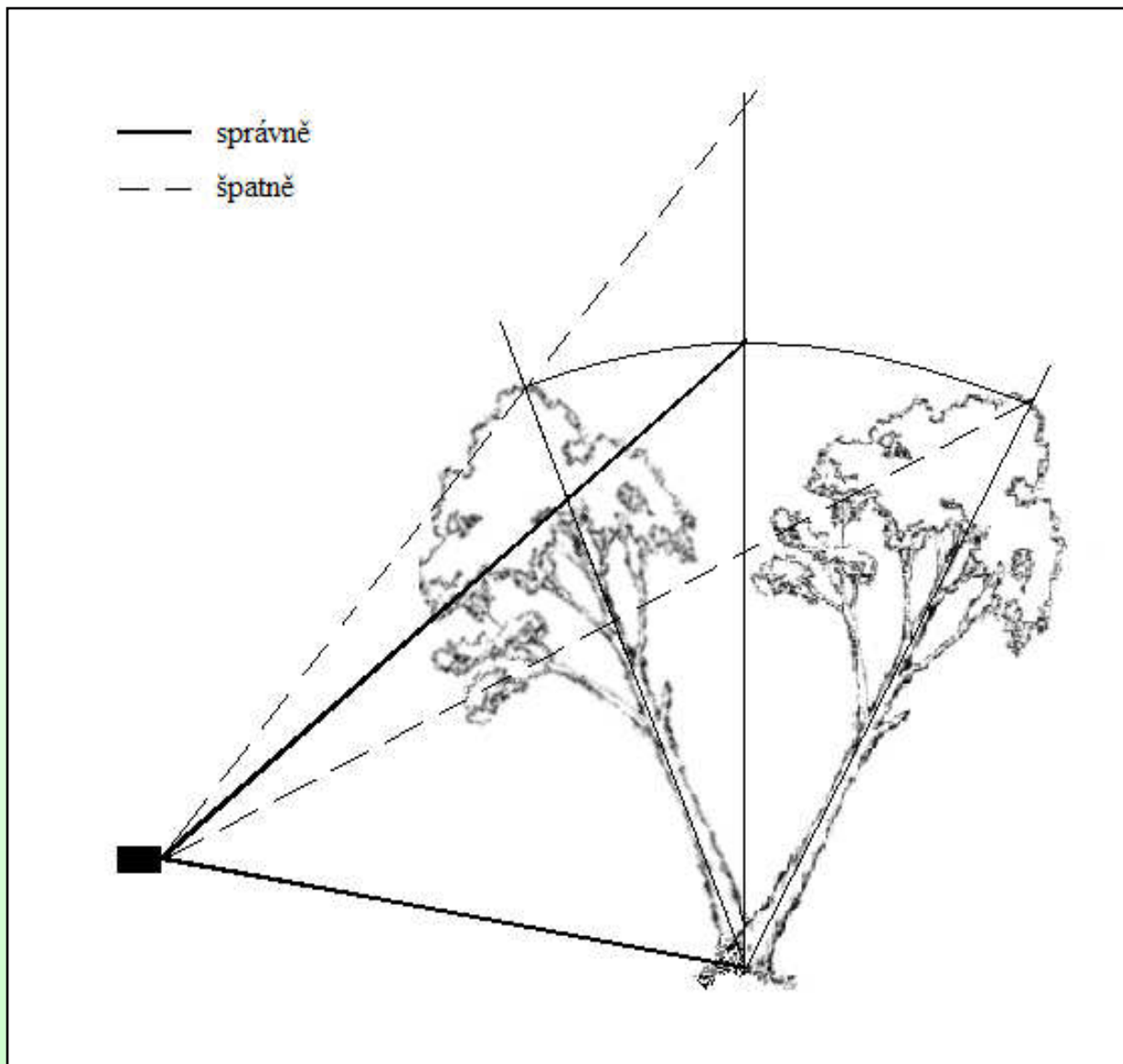
Zařazování do kategorií koruny



Měření výšek

- Princip výpočtu
- $h_1 = L \cdot \operatorname{tg}\alpha_1$
- $h_2 = L \cdot \operatorname{tg}\alpha_2$
- $h = h_1 + h_2$
- h ... je výška stromu
- L ... je vodorovná vzdálenost měřiče od stromu
- h_1 ... je výška části stromu nad vodorovným průmětem oka měřiče na osu kmene
- h_2 ... je výška části kmene pod vodorovným průmětem oka měřiče na osu kmene



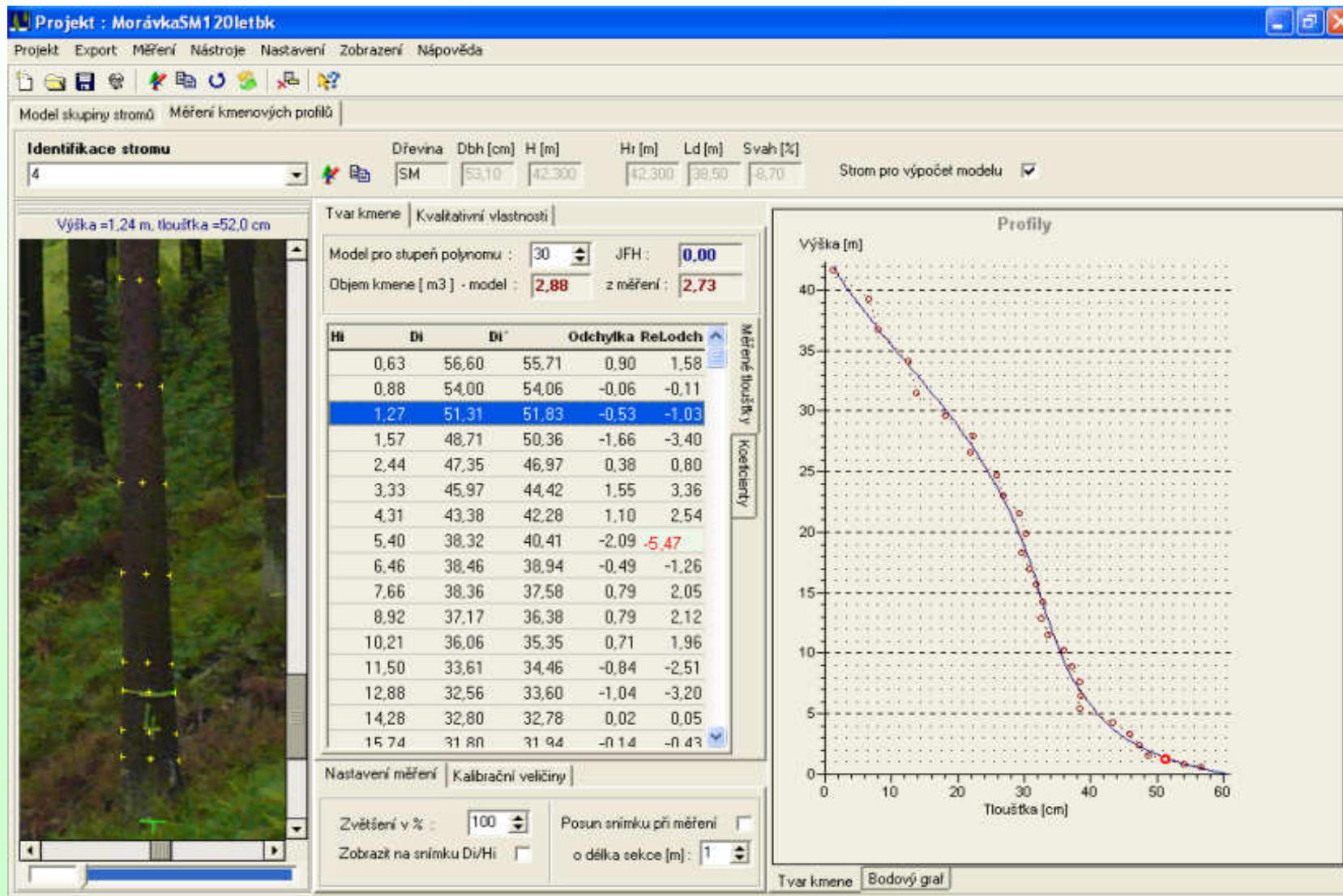




Foresta SG
akciová spoločnosť



Tvarová křivka z digitální fotografie

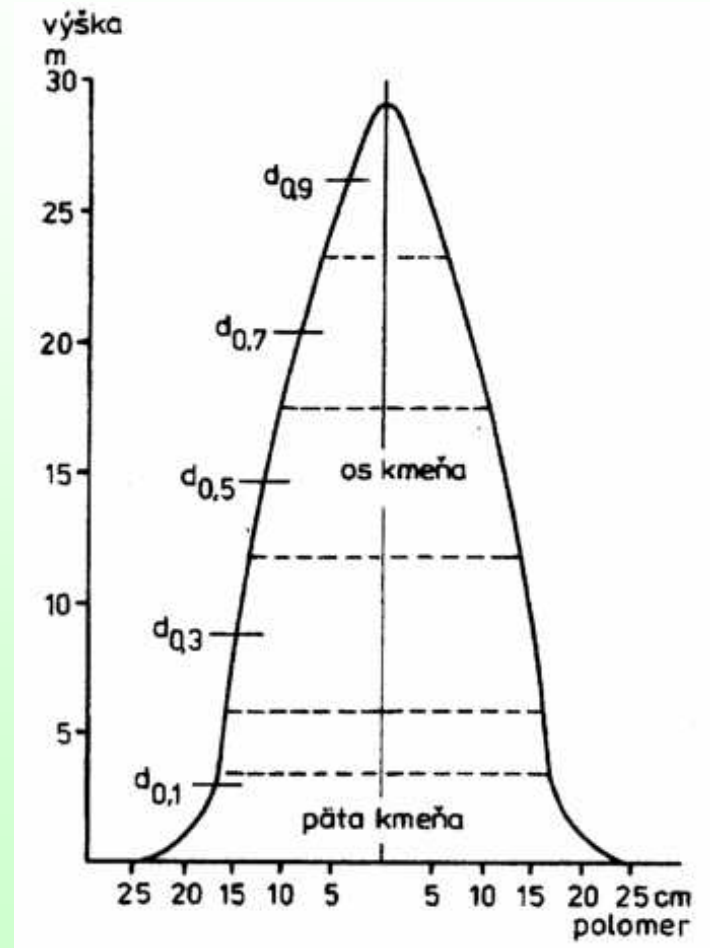


Tvar kmene – morfologická křivka

Tvar kmene je výsledkem biologického procesu růstu stromu.

Tento biologický proces je ovlivněn mnoha faktory:

- biologickými vlastnostmi dřeviny
- stanovištěm
- výchovou
- věkem



Zpracování dat

- Získaná data v terénu jsou následně zpracovány v software KRPK.
- Vypočteme předpokládanou zásobu a sortimentaci. Sortimenty jsou oceněny aktuálním ceníkem a vypočtena navrhovaná limitní cena. **Tuto limitní cenu v závěrečné fázi určí až majitel.**
- Protože se snažíme, aby vypočtená předpokládaná zásoba byla co nepřesnější, je výpočet proveden přes tvarovou křivku konkrétní dřeviny, ne podle tabulek. Tuto tvarovou křivku vypočteme pomocí digitální fotografie s následným zpracováním v programu DSC.
- Zpracování zákresu a fotografií těžebního prvku do mapy pro zveřejnění na webu.

KRPK – data z průměrky



Foresta SG
akciová společnost

sauron - Připojení ke vzdálené ploše

KRPK Foresta SG a.s. Vsetín - [Svěrkovací zápisník: 746G14/0000/00]

Databáze | Těžební projekt | Pěstební projekt | Obecný výrobní projekt | Reže a údržba majetku | Obchod | Kalkulace | Sestavy | Parametrizace | Ostatní | Okno | Nápověda

Měření dřeviny těžebního prvku

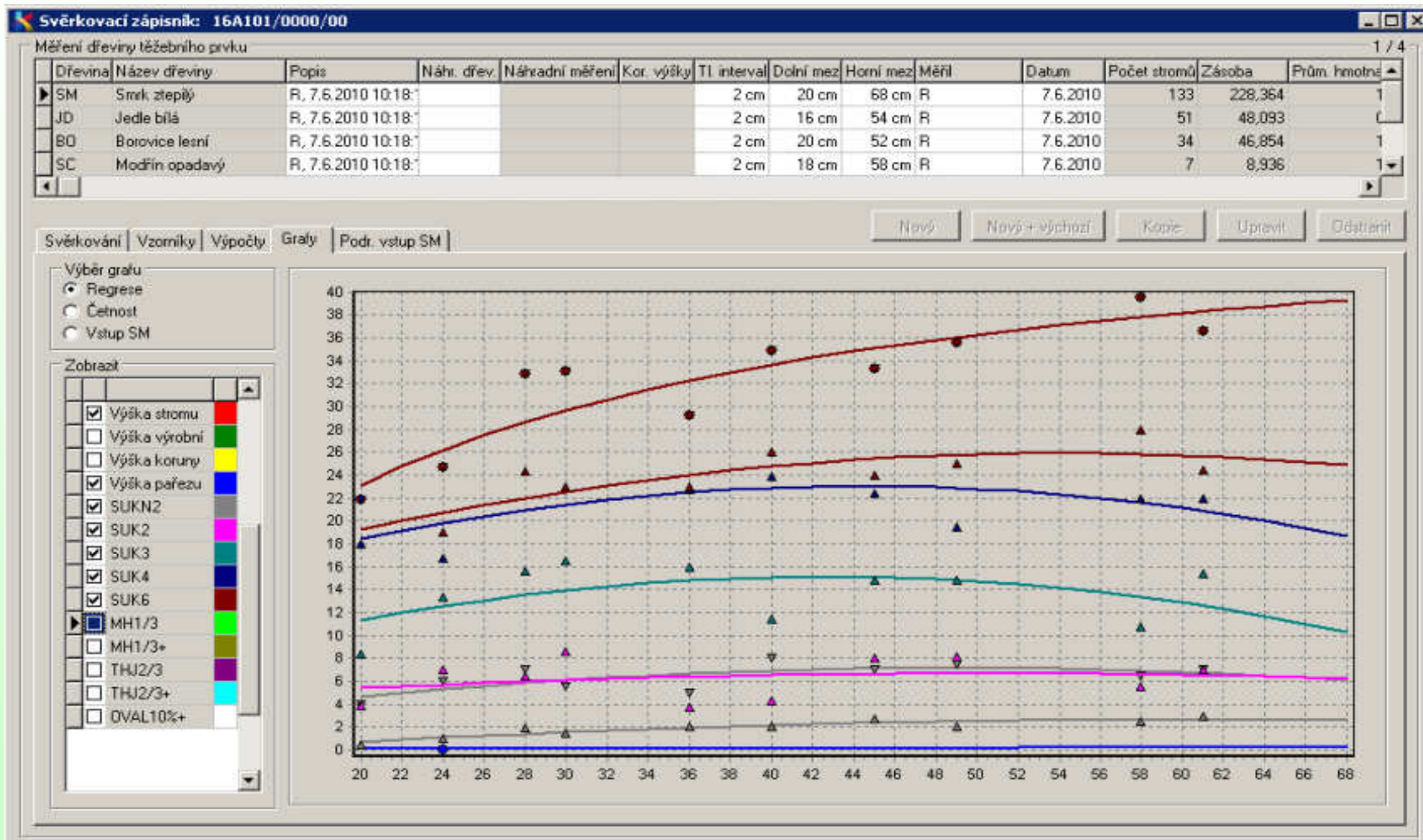
Dřevina	Název dřeviny	Popis	Náhr. dřev.	Náhradní měření	Kor. výšky	TI interval	Dolní mez	Horní mez	Měřil	Datum	Počet stromů	Zásoba	Prům. hmotnost	Sřediční tloušťka
B0	Borovice lesní	kpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	24 cm	50 cm	kpk	5.1.2010	66	87,935	1,33	36,335
SM	Smrk ztepilý	kpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	24 cm	66 cm	kpk	5.1.2010	76	152,435	2,01	41,276
SC	Modřín opadavý	kpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	24 cm	60 cm	kpk	5.1.2010	44	80,722	1,83	42,866
BK	Buk lesní	kpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	16 cm	80 cm	kpk	5.1.2010	83	139,115	1,68	42,753

Svěrkování | Vzorníky | Výpočty | Graty | Pod: vstup SM

Počty stromů v kategoriích

Hrúbka	Poč. stromov	A	C
24	2	2	
26	1		1
28	1	1	
30	9	9	
32	10	8	2
34	12	12	
36	7	7	
38	4	4	
40	4	4	
42	7	6	1
44	5	5	
46	2	2	
48	1	1	
50	1	1	
Celkem	66	62	4

KRPK zobrazení vad – výsledek šetření vzorníků



KRPK – předpokládaná sortimentace



Foresta SG
akciová společnost

Přímé dodávky: 16A101/0000/00

Těžební karta: 16A101/0000/00 Rok: 2010 Dřevina: SM Jednotka: m3 Kč

Sortimenty pro přímé dodávky:
Ceník: PDNP

Plánovaná výroba sortimentů

Var./Sort	I.	II.	III.A	III.B	III.C	III.D	IV.důl...	IV.dř...	IV.tyče	V. vlá...	VI.pa...
neříděno										9,40	4,01
D 0											
D 1a											
D 1b				4,62	7,39						
D 2a			11,79	8,83	6,64	0,14					
D 2b			23,03	13,90	9,72	0,18					
D 3a		6,65	9,76	24,41	9,39	1,09					
D 3b		2,60	2,23	20,90	8,02	1,44					
D 4		1,24	4,28	13,14	9,05	0,98					
D 5		1,27	0,60	4,27	2,12						
D 6				1,95							
Celkem		11,76	51,69	92,02	52,33	3,83				9,40	4,01

Reset karty Přesun PD... Zavřít

Předpokládaná sortimentace a zpeněžení prodejní jednotky: xxx



Foresta SG
akciová společnost

	Popisky sloupců							
Popisky řádků	II.	III.A	III.B	III.C	III.D	V. vlákna	VI.palivo	Celkový součet
SM								
Cena za M3	2 699,91	2 367,14	2 217,16	2 112,96	1 440,23	1 000,00	800,00	1 962,55
M3	10,86	98,36	107,89	345,27	19,07	23,11	81,72	686,28
Castka	29 318,82	232 837,84	239 211,14	729 537,24	27 471,78	23 109,07	65 375,38	1346 861,27
BO								
Cena za M3	0,00	1 700,00	1 622,72	1 669,36	1 282,94	1 050,00	800,00	1 346,73
M3		0,37	0,96	1,37	3,07	1,58	0,31	7,65
Castka		626,23	1 550,14	2 282,74	3 935,19	1 663,88	247,46	10 305,64
MD								
Cena za M3	0,00	2 900,00	2 643,54	0,00	1 546,45	1 000,00	0,00	2 024,23
M3		0,36	1,76		2,50	0,20		4,82
Castka		1 029,95	4 654,73		3 869,55	201,12		9 755,36
DB								
Cena za M3	0,00	0,00	0,00	1 958,79	0,00	1 200,00	0,00	1 746,89
M3				0,35		0,13		0,48
Castka				678,87		161,13		840,00
JV								
Cena za M3	0,00	0,00	0,00	1 277,50	0,00	1 200,00	1 200,00	1 239,44
M3				0,74		0,59	0,13	1,46
Castka				949,35		710,37	150,10	1 809,82
Celkem Cena za M3	2 699,91	2 366,57	2 218,82	2 109,28	1 431,44	1 008,76	800,61	1 954,59
Celkem M3	10,86	99,09	110,61	347,72	24,64	25,62	82,15	700,70
Celkem Castka	29 318,82	234 494,02	245 416,02	733 448,20	35 276,53	25 845,57	65 772,93	1369 572,09

Výpočet limitní nabídkové ceny prodejní jednotky PJ xxx

Položka	Sazba	M3	Kč/M3	Kč SA
Těžba a vyvážení-harvestorový uzel		187,32	-300	-56196
Obchodní a výrobní marže		187,32	-100	-18732
Těžba a vyvážení-harvestorový uzel		240,93	-300	-72279,3
Obchodní a výrobní marže		240,93	-100	-24093,1
Těžba a vyvážení-harvestorový uzel		272,44	-300	-81733,2
Obchodní a výrobní marže		272,44	-100	-27244,4
zpeněžení		700,69	1 955	1369 572
výrobní a obchodní ztráty	10%	700,69	- 196	-136 985
provize		700,69	- 53	-36 800
limitní cena celkem		700,69	1 307	915 509
Limitní cena zaokrouhlena				916000
			Majitelem schválená LIMITNÍ CENA	920000

Poznámka k naměřenému objemu:

Uvedený objem zahrnuje veškeré hroubí, které by bylo zjištěno na základě měření průměrkou a pásmem ideálně vyrobených sortimentů surového dříví dle Doporučených pravidel.

Výrobní a obchodní ztráty:

- Ztráty na hmotě (viz níže příčiny možných rozdílů mezi objemy ...).
- Rozdíly mezi ideální a výrobní sortimentací.
- Rozdíly mezi ideálními realizačními cenami sortimentů a skutečnými.
- Rozdíly mezi ideálními realizačními cenami sortimentů a skutečnými.
- Rozdíly mezi ideálními výrobními náklady a náklady skutečnými.

Příčiny možných rozdílů mezi objemy hroubí stojících stromů a finálními objemy sortimentů surového dříví přejetými zpracovateli:

- Těžební odpad, směrový klín, začištění čela, důsledně nevyužitá hmota nad 7 cm u vrcholů a větví.
- Výřezy z vyzdravení hniloby a zlomů kratší než 1 m.
- Nedodržení výšky pařezu.
- Omačkaní kůry harvestorovou hlavicí.
- Odřeni kůry přibližováním.
- Podvaly na skládce, výdřeva přibližovacích linek.
- Sesychání dříví na skládce.
- Rozdílný způsob měření (váhová a elektronická přejímka u odběratele).
- Odřeni vrstvy dřeva pod lýkem při odkorňování.

Průměrná procenta ztrát - odhady dle studie Prof. Simanova

činnost	% ztrát
- Těžební odpad, směrový klín, začištění čela, důsledně nevyužitá hmota nad 7 cm u vrcholů a větví.	2
- Výřezy z vyzdravení hniloby a zlomů kratší než 1 m.	1
- Nedodržení výšky pařezu.	1,5
- Omačkaní kůry harvestorovou hlavicí.	3
- Odřeni kůry přibližováním.	4
- Podvaly na skládce, výdřeva přibližovacích linek.	2
- Sesychání dříví na skládce(při dlouhodobém skladování delším jak 6 měsíců)	1,5
- Rozdílný způsob měření (váhová a elektronická přejímka u odběratele) - jehličnaté dříví	do 12
- Rozdílný způsob měření (váhová a elektronická přejímka u odběratele) - listnaté dříví	do 16
- Odřeni vrstvy dřeva pod lýkem při odkorňování - správné nastavení nožů	do 4
- Odřeni vrstvy dřeva pod lýkem při odkorňování - dříví narušené hnilobou	nad 10(20)

Procenta ztrát zjištěná při kontrolních měření

činnost	% ztrát
příjem/měření dříví bez kůry(ztráta kůry, odření,...)	15
nedoržení čepové tloušťky	15
nedodržení výšky pařezu dle technologické normy	2
příjem HVT - kalibrace	10
zapomenuté/ztracené dříví při soustředování	5
větší nadměrky	5

Majitel lesa zadává tyto parametry nabídky

- ✓ **Platební podmínky**
- ✓ **Termín propuštění z těžby**
- ✓ **Může určit technologii výroby**
- ✓ **Může určit způsob likvidace klestu**
- ✓ **Další závazná ustanovení**
- ✓ **Stanoví limitní cenu pro jednání**

Lesnický aukční portál

- www.forestrade.cz
- Registrovaní zájemci
- Zasílání informací o nabídkách dle oblíbených
- Historie nabídek a prodejů včetně uvedení cen a kupujících

Zveřejnění nabídky a vyhlášení soutěže


www.ForesTrade.cz



Foresta SG
akciová společnost


ForeTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zašová) - Windows Internet Explorer
https://www.forestrade.cz/cs/Auction/Detail/2828 FORESTA SG, a.s. [CZ] Google

ForeTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zašová) Přihlášení Registrace

 **ForeTrade**
lesnický prodejní portál

AUKCE AKTUALITY NÁPOVĚDA KONTAKT

Úvod > Aukce > Projezdění na pti > Prezenční aukce > Prodejní jednotka číslo 2498 (Zašová)

 **PRODEJNÍ JEDNOTKA ČÍSLO 2498 (ZAŠOVÁ)** [Sledovat](#)

Prezenční sestupná Začíná za 12 dnů (24.11.2015 10:00)
Místo: Městský úřad Luhačovice, zasedací místnost, nám.26.líjna 543, PSČ 763 26
Registrace: 9:00 - 10:00

Provizní hrazená kupujícím bez DPH: 12 400 Kč
Provizní hrazená kupujícím s DPH: 15 004 Kč

POPIS PŘEDMĚTU **FOTOGRAFIE** **MAPA** **PRODEJCE** **PŘEZENČNÍ SOUTĚŽ**

Kraj / Okres / Obec / KÚ **Zlínský / Vsetín / Zašová / Zašová**
Datum a místo prohlídky **19.11.2015 8:00 - po tel. domluvě, sraz na OM**
Datum propuštění z těžby **25.4.2016**
Datum předání místa těžby **25.4.2016**
Zodpovědný pracovník **Ing. I.řbor Dobeř - tel. 724524676**

115
Předpokládaná zásoba [m3] **250,76**
Průměrná hmotnatost **2,18**
Metoda stanovení zásoby **Porostní morfologická křivka**
Původ měření **Měřeno provozovatelem**

Dřevina **SM** **LO** **BK**

Dokresleno. Na stránce však došlo k chybám. Internet | Chráněný režim: Zapruto 100%

Dokresleno. Na stránce však došlo k chybám. Doručená pošta v M... LS Kralice Microsoft PowerPoc... Návštěvy 2015 PBN... Dops 2015 PBNP v... ForesTrade: Prodej...



Foresta SG
akciová společnost

ForestaTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zalová) - Windows Internet Explorer

https://www.forestrade.cz/15/Aukce/Detail/2498-Male-3 FORESTA SG, a.s. [CZ] Google

Google Hledat Sdílet Více XP FOREST

ForestaTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zalová) Stránka Nástroje

Hydrizní Tavení

Název: Lesy České republiky, s.p.

veľká mapa

Internet | Chráněný režim: Zapnuto 100%

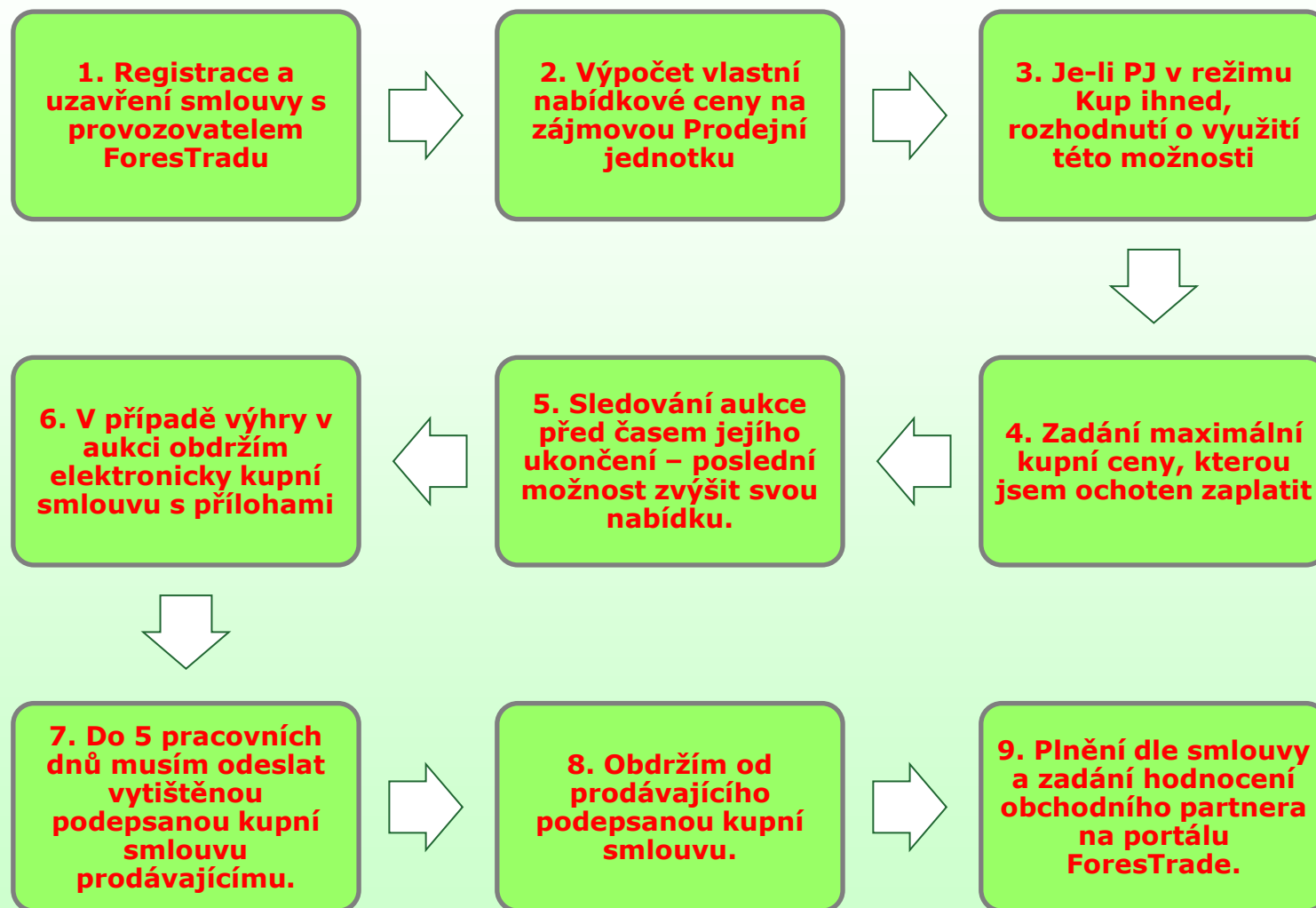
Hotovs

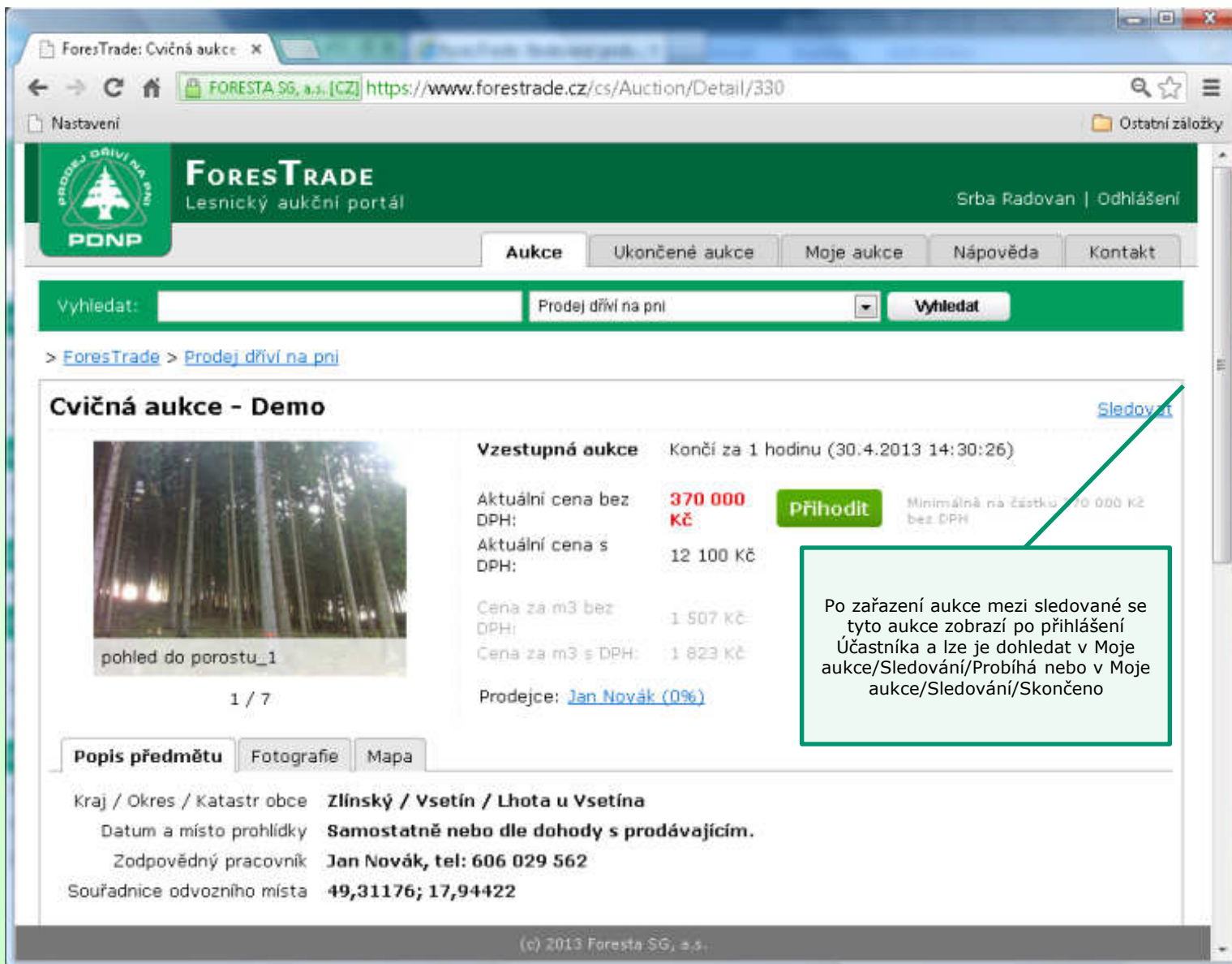
Donučení potřeby M... 21. 2015 Microsoft Excel - Fi... Microsoft PowerP... ForestaTrade Prodej...

Elektronická aukce PDNP

- Elektronická aukce (PDNP, dříví, atd.) je soutěž sestupná nebo vzestupná např. o Prodej dříví na pni (PDNP).
- Účastník aukce je povinen se seznámit se zněním Smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami ForeTrade.
- Algoritmus aukce je založen na automatickém dorovnávání a překonání konkurenčních cenových nabídek až do výše Účastníkem aukce zadané maximální ceny, kterou je ochoten za předmět aukce zaplatit. Každý z účastníků má zobrazenou jen svou poslední cenovou nabídku. Zadá-li Účastník nejvyšší cenovou nabídku, algoritmus aukce automaticky zvýší aktuální cenu, ale jen do překonání druhé nejvyšší cenové nabídky o jeden příhoz. Vítězem aukce se stává ten Účastník, který podá před skončením aukce nejvyšší cenovou nabídku, v případě že více účastníků podá stejnou nejvyšší cenovou nabídku, pak vítězí ten Účastník, který podal nejvyšší cenovou nabídku jako první.
- Po dokončení registrace je Účastníkům přístupná „**Cvičná aukce – Demo**“, ve které si mohou vyzkoušet prostředí portálu a chování aplikace. Tato fiktivní prodejní jednotka se každou hodinu ukončí, a následně se znovu objeví, vyhlásí. Každý registrovaný Účastník si může každou hodinu vyzkoušet příhozy, případně i výhru v aukci na fiktivní prodejní jednotce včetně úkonů spojených s ukončením aukce.

Elektronická aukce – postup zájemce





The screenshot shows the FORESTRADE website interface. The browser address bar displays the URL: <https://www.forestrade.cz/cs/Auction/Detail/330>. The page header includes the FORESTRADE logo and navigation tabs: Aukce, Ukončené aukce, Moje aukce, Náповěda, and Kontakt. A search bar is present with the text 'Prodej dříví na pni' and a 'Vyhledat' button.

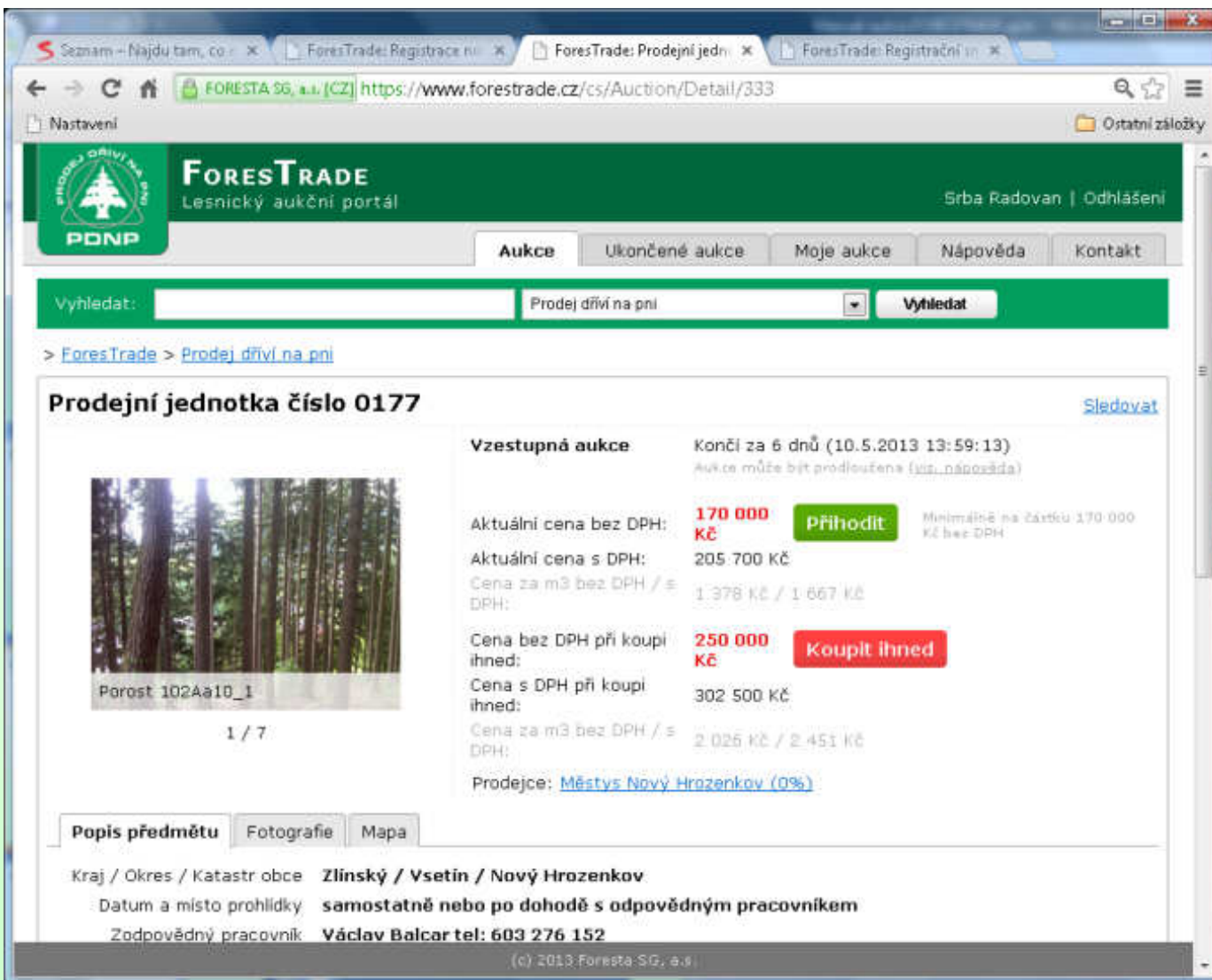
The main content area features a section titled 'Cvičná aukce - Demo' with a 'Sledovat' link. Below the title is a photograph of a forest labeled 'pohled do porostu_1' (1 / 7). To the right of the photo, the auction details are listed:

- Vzestupná aukce** Končí za 1 hodinu (30.4.2013 14:30:26)
- Aktuální cena bez DPH: **370 000 Kč** **Přihodit** Minimálně na částku 370 000 Kč bez DPH
- Aktuální cena s DPH: 12 100 Kč
- Cena za m3 bez DPH: 1 507 Kč
- Cena za m3 s DPH: 1 823 Kč
- Prodejce: [Jan Novák \(0%\)](#)

Below the auction details, there are tabs for 'Popis předmětu', 'Fotografie', and 'Mapa'. The 'Popis předmětu' tab is active, showing the following information:

- Kraj / Okres / Katastr obce: **Zlínský / Vsetín / Lhota u Vsetína**
- Datum a místo prohlídky: **Samostatně nebo dle dohody s prodávajícím.**
- Zodpovědný pracovník: **Jan Novák, tel: 606 029 562**
- Souřadnice odvozního místa: **49,31176; 17,94422**

A callout box on the right side of the page contains the text: 'Po zařazení aukce mezi sledované se tyto aukce zobrazí po přihlášení Účastníka a lze je dohledat v Moje aukce/Sledování/Probíhá nebo v Moje aukce/Sledování/Skončeno'.



Seznam - Najdu tam, co ... FORESTRADE: Registrace ... FORESTRADE: Prodejní jedn ... FORESTRADE: Registrační ...

FORESTA SG, a.s. [CZ] https://www.forestrade.cz/cs/Auction/Detail/333

Nastavení Ostatní záložky

FORESTRADE
Lesnický aukční portál


Srba Radovan | Odhlášení

Aukce Ukončené aukce Moje aukce Návoděda Kontakt

Vyhledat: Prodej dříví na pni

> [Forestrade](#) > [Prodej dříví na pni](#)

Prodejní jednotka číslo 0177 [Sledovat](#)


Porost 102Aa10_1
1 / 7

Vzestupná aukce Končí za 6 dnů (10.5.2013 13:59:13)
Aukce může být prodloužena ([viz_nápořádá](#))

Aktuální cena bez DPH: **170 000 Kč** Minimálně na částku 170 000 Kč bez DPH

Aktuální cena s DPH: 205 700 Kč

Cena za m3 bez DPH / s DPH: 1 378 Kč / 1 667 Kč

Cena bez DPH při koupi ihned: **250 000 Kč**

Cena s DPH při koupi ihned: 302 500 Kč

Cena za m3 bez DPH / s DPH: 2 026 Kč / 2 451 Kč

Prodejce: [Městys Nový Hrozenkov \(0%\)](#)

Popis předmětu

Kraj / Okres / Katastr obce **Zlínský / Vsetín / Nový Hrozenkov**

Datum a místo prohlídky **samostatně nebo po dohodě s odpovědným pracovníkem**

Zodpovědný pracovník: **Václav Balcar tel: 603 276 152**

(c) 2013 Foresta SG, a.s.

Aukce může být vyhlášena s variantou Koupit ihned. Tu může Účastník využít jen pokud není zaznamenán žádný příhoz. Po prvním příhozu možnost Koupit ihned z nabídky zmizí. Stiskem tlačítka Koupit ihned je vyvolána obrazovka pro potvrzení – viz následující strana.

Den jednání o ceně

Den jednání o ceně

Z právního pohledu se jedná o vyhlášení obchodní **veřejné soutěže** o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí.

Zveřejnění dokumentů, vyhláška, všeobecné podmínky soutěže a řád jednání jsou součástí nabídkového katalogu

Registrace, statut účastníka a návštěvníka, **nutné dokumenty k řádné registraci**. Registrační karta.

Jednání o ceně se může účastnit každý zájemce způsobilý k právním úkonům včetně cizinců, který splňuje požadavky dle katalogového listu nabídky a má z předešlých soutěží řádně splněny své závazky a byl ve sjednaném termínu propuštěn z těžby. Cílem je připustit k soutěži co nejširší spektrum zájemců.

Den jednání o ceně

Probíhá prezenční formou.

Nabízeny jsou jednotlivé prodejní jednotky.

Jednání probíhá organizovaně (zahájení, přestávky...) za vedení tzv. Vedoucího dne jednání o ceně. Ten představí prodejní jednotku (1 min) a poté vyhlásí nabídkovou cenu, kterou s cca 3-4 vteřinovým intervalem snižuje o krok snížení. Pokud se některý uchazeč přihlásí, získává nabízenou prodejní jednotku za aktuálně zveřejněnou cenu.

Jestliže se nikdo z účastníků nepřihlásí do výše limitní ceny je prodejní jednotka stažena z nabídky.

Den jednání o ceně

1. Stažení prodejní jednotky z nabídky – co dál?
2. Shodný návrh účastníků
3. Uzavření kupní smlouvy do konce dne jednání o ceně
4. Zmaření průběhu jednání o ceně

Veřejná soutěž – jednací sál



Prodejní jednotka

8999

Zásoba v m³

311,02

Počet stromů

326

Průměrná hmotnatost

0,95



porost



Prodejní jednotka

8999

Cena

1 338 Kč/m³

Aktuální cena

416 000 Kč

Zásoba

311,02

Krok snížení

11 000 Kč

Krok snížení

35 Kč/m³



Prodejní jednotka

8999

Cena

1 302 Kč/m³

Aktuální cena

405 000 Kč

Zásoba

311,02

Krok snížení

11 000 Kč

Krok snížení

35 Kč/m³



Prodejní jednotka

8999

Cena

984 Kč/m³

Prodáno

306 000 Kč

Kupující

2 Pila MSK, a.s.



Prodejní jednotka

9000

**Bylo dosaženo limitní ceny.
Jednotka stažena.**

Prodej kalamitního dříví

- Prodej za jednotkovou cenu (příjem na OM/P)
- Rychlost a operativnost nabídky
- Nenáročná příprava (čas, finance, kapacity)
- Informace velkému počtu potencionálních zájemců
- Pružnost – možnost okamžitého opakování
- Transparentní prodej

Značení těžebních prvků, pokuty

- Značení TP před nabídkou PJ
- Značení TP v průběhu trvání – do termínu propuštění z těžby – zadávací listy s dílčími termíny realizace
- Smluvní pokuty za nezpracované/neasanované kůrovcové dříví v termínech (např. 50-500 Kč/m³ dle termínů a stadia)

Platební podmínky a cenové masky

- 100% před těžbou
- 10% před těžbou, pak zálohy dle objemu
- Cenová maska(příklad):

Hmotnost do 0,29 m ³ (včetně)	Hmotnost nad 0,29 m ³
50% jednotkové kupní ceny	Jednotková kupní cena

Majitel/prodávající zadává

- Odhad m³/ks dle dřevin pro JPRL, plochu
- Zákres TP, přibližovacích linek, OM
- Popis TP(terén, specifika)
- Technologii výroby
- Způsob likvidace těžebního odpadu
- Termín realizace
- Limitní cenu, vyvolávací cenu
- Platební podmínky
- Další požadavky

Příklad prodejů PJ s nahodilou těžbou

PJ	Objem(m3)	Kupní cena Kč/m3	Prodej	Pozn.
702	1129	1146	14.5.2015	
923	1240	1008	4.2.2016	
990	379	1060	10.5.2016	lapáky
992	494	960	12.5.2016	
1041	4500	996	29.6.2016	
1080	3500	865	1.9.2016	
1348	511	978	27.2.2017	
1381	414	1101	22.5.2017	lapáky
1382	300	1130	22.5.2017	
1396	3000	1107	22.6.2017	
1416	2200	709	18.8.2017	
Součet	17667	Průměr : 968		

Statistika – PDNP, výřezy

	PJ ks		PJ m3		Kč	Kč/m3
prodané	2330	50%	1 002 409	59 %	1 258 031 048	1 255
neprodané	2318	50%	689 702	41 %		
	4648	100%	1 692 111	100%		
129 prezenčních soutěží						

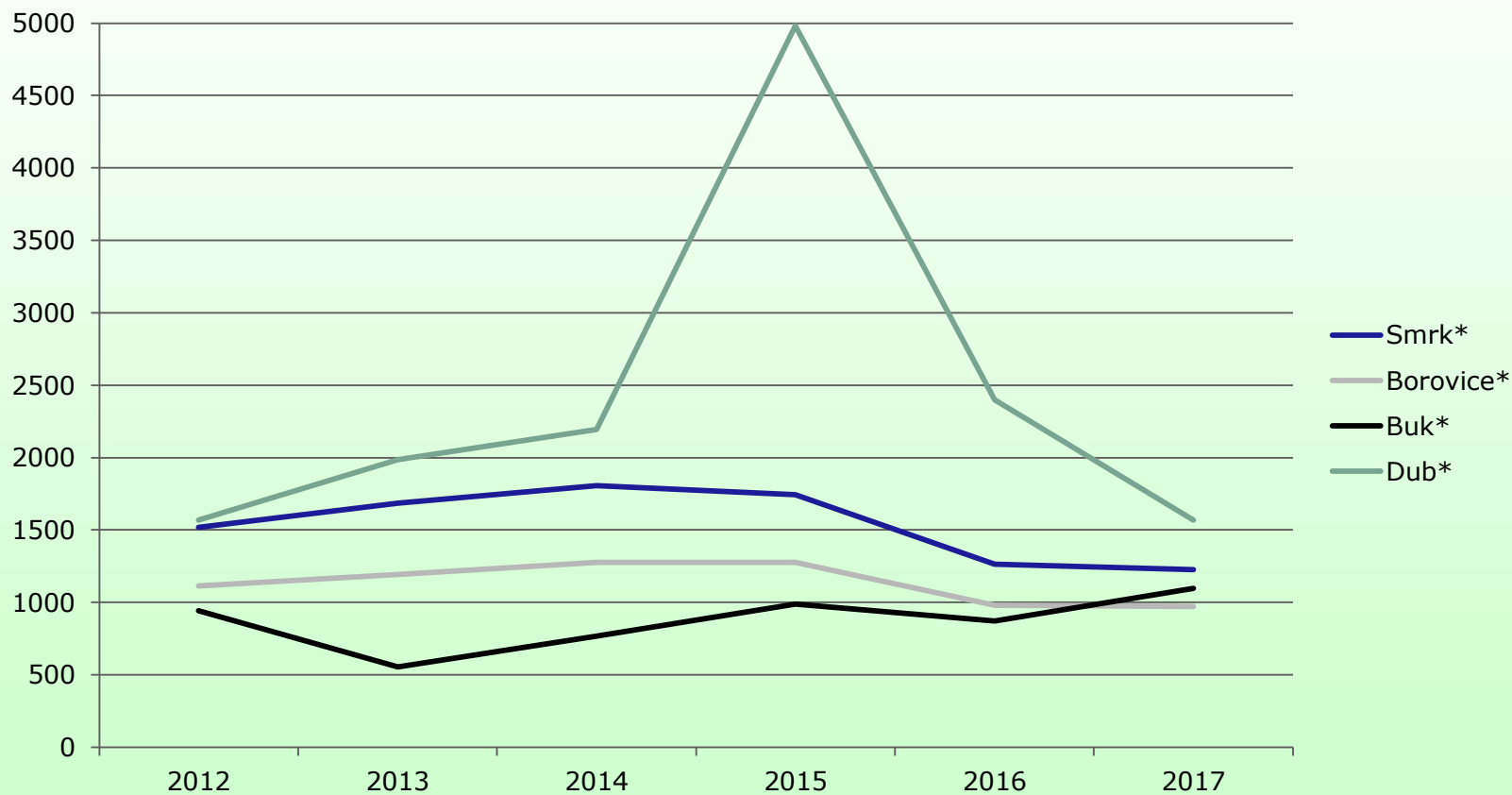
Prezenční soutěže

		Hromadný prodej	Prodej za jednotkovou cenu	celkem m3	celkem %
Nevysoutěžená	m3	358289	55269	413559	33%
Vysoutěžená	m3	634589	215704	850293	67%
CELKEM	m3	992878	270973	1263851	100%
Nevysoutěžená	%	36%	20%		
Vysoutěžená	%	64%	80%		
CELKEM	%	100%	100%		

Ceny vypočteny z PJ se zastoupením dané dřeviny nad 85% v PJ,
 vysoutěžená cena Kč/m³

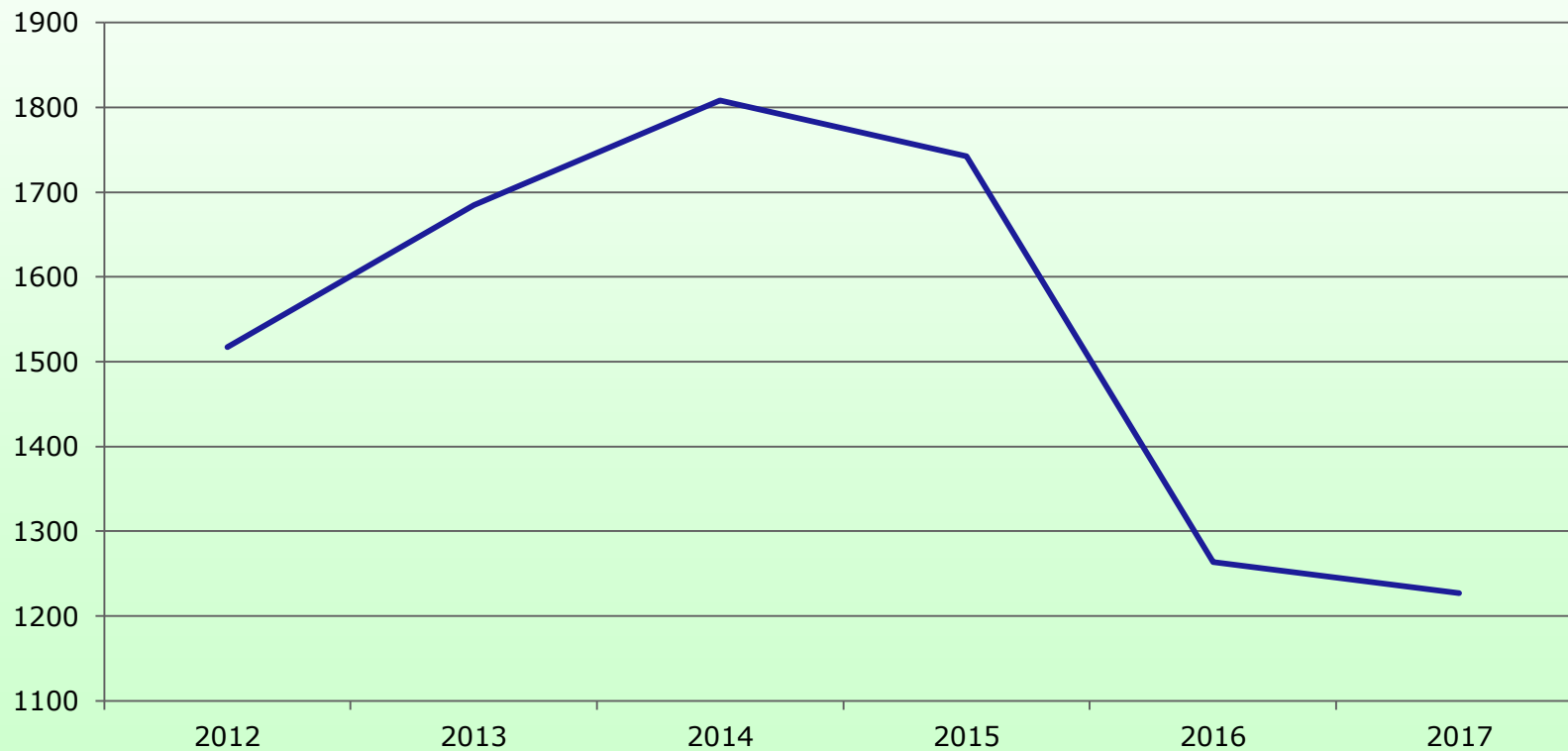
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2010-17
Smrk	1517	1684	1808	1742	1264	1277	1455
Borovice	1115	1191	1274	1275	978	970	1086
Buk	942	554	766	987	870	1098	842
Dub	1570	1987	2193	4980	2399	1569	2048
Modřín			1015				1201
Ost.list.			690		649		653
Celkem	1234	1452	1626		1217	1211	1379

Průměrné ceny dle dřevin v Kč/m³



Průměrné ceny dřeviny SM v Kč/m³

Smrk*



Průměrné ceny dle dřevin a hmotností Kč/m³, období 2010-2017

Dřevina	Hmotnatost	Hmotnatost	Hmotnatost	Celkem
	Do 0,7	0,7 – 1,5	Nad 1,5	
Borovice	1001	1145	949	1086
Buk		801	856	842
Dub	1094	2320	1997	2048
Modřín	571	1446	1724	1201
Ost. List.	629	607	676	653
Smrk	987	1498	1588	1455
Průměr				1379

PDNP – praktické dopady

- Prodej po prodejních jednotkách (strom či soubor stromů), přičemž garantovanou veličinou je počet stromů dle dřevin a tloušťkových stupňů
- Transparentní a protržně orientovaná metoda prodeje
- Nalezení nejlepší ceny v příslušném místě a čase - cenové nabídky zájemců odpovídají specifičnosti a naléhavosti jejich poptávky a stavu trhu
- Z pohledu organizačně-ekonomického uspořádání odvětví umožní tržní nastavení obchodních vztahů a struktury subjektů v řetězci – producent dříví x zpracovatel dříví
- Uchazeči o dřevní surovinu mají možnost ucházet se o ni vícekrát ročně (např. 2x), přičemž lhůta pro odebrání dřevní hmoty (např. 12 měsíců) je delší než četnost konání prodeje. To umožní vytvářet uchazečům o dřevní surovinu dynamickou stabilitu s dopadem na správné rozhodování o investicích, rozvoji apod.

PDNP – praktické dopady

- Snížení organizační náročnosti a potřeby oběžných finančních prostředků prodávajícího (prodávající neprovádí výkony těžební činnosti, ani vedení skladového hospodářství a výkony vyklizování klestu)
- Úspora nákladů – obchodní režie, výrobní režie, ošetřování rizik, výkony
- Sortimentaci provádí kupující dle svých vlastních potřeb (nejsou prodávajícím předjímány)
- Jednoznačné určení odpovědností a práv smluvních stran - přechod vlastnického práva oddělením stojících stromů od pozemku (těžbou), přechod odpovědnosti vydáním povolení k těžbě apod. Je nastaveno rozložení rizik ze zničení a poškození porostu a odcizení dřeva

Konec semináře

Více na:

www.ForesTrade.cz

